**Technická zpráva**

vypracovaná k rekonstrukčním pracím v budově základní školy Smetanova 1509, Přelouč.

Objednatel: město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ 002 74 101, DIČ CZ00274101, odpovědný pracovník Miroslav Manžel, vedoucí Odboru správy majetku, tel. 466 094 181, 603 184 569, e-mail [miroslav.manzel@mestoprelouc.cz](mailto:miroslav.manzel@mestoprelouc.cz).

Rekonstrukční práce se týkají především 2. a 3. nadzemního podlaží budovy, v nich sociálních zařízení pro žáky i učitele, úklidových komor, učeben, chodeb, ale zasáhnou částečně i do prostor v 1. nadzemním podlaží. Skládají se z prací zednických, obkladačských a kladečských, zdravotně technických, elektrikářských, truhlářských, sádrokartonářských, natěračských a malířských.

Zednické práce:

Bourací práce pro profese (v případě, že si je profese neprovádějí sami) včetně manipulace s vybouranou sutí, odsekání obkladů stěn a dlažeb podlah v sociálních zařízeních a úklidových komorách a v učebnách u umyvadel, přizdívání nových stoupaček kanalizačního potrubí v jednotlivých kabinách WC příčkovkami Ytong, zazdívání rýh s instalačním potrubím ve stěnách, vybourání stávající příčky u jedné kabiny WC a vyzdění nové příčky s dveřmi pro bezbariérové WC šířky 80 cm pravými v sociálním zařízení dívek ve 2. n.p. výšky 210 cm (jako stávající příčky), vyrovnání omítek stěn pod obklady a betonů podlah pod dlažby, izolace proti vodě pod obklady stěn a dlažby podlah, provádění nových omítek na nové zdivo a opravy stávajících omítek stěn a stropů po demontáži rozvodů zdravotních instalací a po sekání pro rozvody elektroinstalace. Začišťování horní hrany obkladů stěn. Izolace stěn proti vodě bude provedena po obvodě místností 15 cm od podlahy, u umyvadel a pisoárů na výšku obkladů.

Obkladačské práce:

Obklady stěn v sociálních zařízeních a úklidových komorách do výšky zárubní dveří a v učebnách u umyvadel do výšky 150 cm. Osazování profilů pouze na rohy, v koutech silikon, vrch obkladů zednické začištění. Dodávka obkladů bude zajišťována dle výběru objednatele a v nabídce bude uvažováno s nákupní cenou obkladů ve výši 380 Kč/m2.

Kladečské práce:

Dlažby podlah v sociálních zařízeních a úklidových komorách. Dodávka dlažeb bude zajišťována dle výběru objednatele a v nabídce bude uvažováno s nákupní cenou dlažeb ve výši 380 Kč/m2.

Zdravotní technika:

Demontáž zařizovacích předmětů (mísy WC, výlevky, umyvadla, pisoáry, baterie, bojlery v sociálních zařízeních učitelů), vybourání litinových stoupacích a připojovacích potrubí, vybourání stávajícího kovového potrubí rozvodů vody, montáž nového kanalizačního potrubí systému HT, montáž nového vodovodního plastového potrubí PPR, montáž 2 ks nových elektrických bojlerů o objemu 60 l , zpětná montáž stávajících mís WC a pisoárů, osazení nových umyvadel a výtokových baterií. Osazení nové bezbariérové mísy WC včetně všech doplňků souvisejících s bezbariérovou kabinou WC, tj. madlo pevné a sklopné, oddálené splachování. V místnosti dílny ve 2. n.p. budou demontována obě umyvadla, ale nově bude osazeno pouze 1 umyvadlo. Nové elektrické bojlery budou osazeny v sociálních zařízeních učitelů ve 2. a 3. n.p. a budou zásobovat teplou vodou tato zařízení, sociální zařízení dívek a umyvadlo v dílně. Stávající bojlery v úklidových komorách ve 2. a 3. n.p. budou zásobovat teplou vodou úklidové komory, sociální zařízení chlapců a učebny na podlaží. U umyvadel budou instalovány mýdelníky na tekuté mýdlo, nad umyvadly zrcadla. K pisoárům na sociálních zařízeních chlapců budou osazena nová splachování (celkem 6 ks). V 1. n.p. bude doveden rozvod pro dodávku teplé vody k umyvadlům ve spisovně a v učebně hudební výchovy od elektrického bojleru v úklidové komoře na tomto podlaží.

Elektroinstalační práce:

Demontáž vypínačů osvětlení místností a ventilátorů včetně spínacích tlačítek v sociálních zařízeních a úklidových komorách, instalace nových kabelů k vypínačům osvětlení, k ventilátorům a osoušečům rukou pod obklady stěn a nutném rozsahu mimo obklady. Připojení 2 ks nových bojlerů na rozvod elektrické energie. Instalace a zapojení 4 ks osoušečů rukou. Dodávka a montáž 4 ks nových ventilátorů pro odvětrání sociálních zařízení, demontáž 4 ks stávajících ventilátorů.

Truhlářské práce:

Vyvěšení stávajících dveřních křídel v sociálních zařízeních a úklidových komorách, demontáž stávajících prahů, montáž nových dveřních křídel, montáž nových dveří šířky 80 cm pravých k bezbariérovému WC včetně madla na dveře, kování a zámku, montáž nových prahů do vstupních dveří z chodby. Demontáž desky kuchyňské linky v chodbě u kanceláří vedení školy v 1. n.p. a osazení nové desky kuchyňské linky rozměru 210 x 60 cm.

Sádrokartonářské práce:

Oprava vybouraných otvorů v sádrokartonových krytech potrubí vzduchotechniky v chodbách pro instalaci potrubí rozvodu teplé vody do jednotlivých učeben v 1., 2. a 3. n.p., oprava vybouraného sádrokartonového stropu v 1. n.p. po výměně rozvodů zdravotní techniky.

Natěračské práce:

Oprava nátěru stávajících zárubní v sociálních zařízeních a úklidových komorách, nátěr nové zárubně u bezbariérového WC, oprava nátěru radiátorů ÚT a jejich připojovacího potrubí v sociálních zařízeních.

Malířské práce:

Malby sociálních zařízení a úklidových komor, oprava maleb u nových obkladů v učebnách u umyvadel, malba oprav sádrokartonových konstrukcí.

Vypracoval Miroslav Manžel v lednu 2019